


טופס:		חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ	
משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות		פרק משני:	סוגי מכרזים והתקשרויות
		תת פרק:	התקשרות בפטור ממכרז
		הוראה מקשרת:	7.3.6.2
		מספר טופס:	7.3.6.2.1.ט
		מהדורה:	01
			תת מהדורה: 01

אל: ועדת המכרזים

משרד:	משרד הבינוי והשיכון
יחידה מזמינה:	אגף תכנון אסטרטגי ומדיניות
תאריך:	10.12.19

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה א (29)3 / ב (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראת תכ"ם, "בחינת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.8.2.


תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
<p>אגף בכיר תכנון אסטרטגי ומדיניות במשרד הבינוי והשיכון יצא בפרויקט לקידום רבעי חדשנות במטרופולינים בישראל ולשם כך נדרש לשירותי ייעוץ וליווי של מומחים בנושא זה. במסגרת הפרויקט ילווה צוות מומחים מחו"ל צוות ישראלי לטובת עריכת תכנית שלד לרובע חדשנות בעיר חיפה. לאור צמצום חלקו היחסי של צוות חו"ל בעבודה בעיר חיפה נדרש מהצוות הישראלי נסיון בניהול תכניות להקמת רבעי חדשנות. פירוט השירותים הנדרשים:</p> <p>א. הכנת תכנית שלד לרובע חדשנות תוך תיאום בן מגזרי (אקדמיה, ממשלה, גופים עירוניים ומגזר עסקי).</p> <p>ב. עבודת שטח (ראיונות, תיאומים, ניהול צוות תכנון) אל מול נציגי העיריה והגורמים הרלוונטיים בעיר והממשלה תוך תיאום עם יועצי חו"ל.</p>

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	רן וולף בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	513949362
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	1.2 מ"ח + אופציה של הרחבה לעיר נוספת בסך 1.5 מ"ח
תקופת ההתקשרות:	29.12.19-29.12.20 + אופציה להרחבה של שנה נוספת

חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ			טופס:
סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:	<p>משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות</p> 	
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:		
7.3.6.2	הוראה מקשרת:		
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:		

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

- האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת** כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
- ממצאי הבדיקה** (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
- נימוקים והערות נוספות**


רובע חדשנות הינו מושג חדש אשר נחקר והוגדר לראשונה באופן יסודי על ידי גב' ג'ולי ווגנר (Julie Wagner) ופרופסור ברוס כץ (Bruce Katz) אשר עוסקים במהלך העשור האחרון בפיתוח וקידום מודלים של רובעי חדשנות במספר רב של ערים ברחבי העולם. במסגרת עבודתם כעמית מחקר במכון ברוקינגס כתבו במסגרת עבודתם מגוון פרסומים על רבעי חדשנות. במיוחד יש לציין את **"The rise of innovation districts: A new geography of innovation"** שזיהה ואפיין לראשונה את התופעה.

ליווי הקמתם של רבעי חדשנות הוא תחום חדשני בישראל. הוא דורש ידע, מיומנות וניסיון ב-(א) פיתוח עירוני-הן פיזי תכנוני והן כלכלי, (ב) גיבוש אג'נדה עירונית/מוסדית/אזורית של מחקר ופיתוח, ו-(ג) גיבוש מודלים של מימון וניהול של רובע החדשנות על כלל הפעילויות והשותפויות המתקיימות בה. במהלך השנתיים האחרונות הוצג נושא זה מספר פעמים לגורמים מובילים בירושלים, באר שבע וחפיפה על ידי גב' ווגנר ופרופ' כץ, כמו גם בפני גופי מחקר ומתכננים עירוניים, ועל פני תקופה זו לא נמצא גורם ישראלי שעסק בנושא זה ומחזיק בידו את ניסיון ומומחיות בתחום. למעשה, זוהי מתודולוגיה שמתפתחת בימים אלו ברמה הגלובאלית בהובלתם של ווגנר וכץ.


חברת רן וולף בע"מ ליוותה את הפרויקט להכנת תכנית שלד לרובע חדשנות בעיר באר שבע תוך הדרכה צמודה של גב' ג'ולי ווגנר (Julie Wagner) ופרופסור ברוס כץ (Bruce Katz) ובמסגרת עבודה זו זכתה החברה לצבור במסגרת שעות עבודה רבות ניסיון רב במתודולוגיה המתפתחת לפיתוח וניהול של רובעי חדשנות, על ההיבטים השונים אשר מייחדים עבודה זו ובכללם שילוב הערכת יכולות מחקר של מוסדות אקדמאים ובתי חולים מחקריים עם היבטים של תכנון פיזי על מנת ליצור מאסה קריטית של פעילות יזמית-חדשנית ("אקו-סיסטם של חדשנות") במרחב פיזי נתון, קומפקטי, נגיש ומצומצם במיקום ספציפי בעיר.

מבדיקה שביצענו הן באינטרנט והן בחינת השטח במהלך הפעילות המשמעותית שביצע המשרד במסגרת פיתוח רובע החדשנות בבאר שבע התברר שאין גורם נוסף בישראל אשר בידי הניסיון וההיכרות המספקים בכדי לבצע עבודה זו. ייחודיותו של סוג פרויקט זה יחד עם צמצום חלקם היחסי של היועצים הבינלאומיים במסגרת העבודה בעיר חיפה (פרופסור ברוס כץ לא יוכל להתפנות ואילו גב' ג'ולי ווגנר תוכל להתפנות בצורה חלקית) לצד הניסיון הייחודי אשר נרכש על ידי חברת רן וולף בע"מ בבאר שבע מעידים כי אין גורם נוסף אשר יוכל לבצע משימה זו מלבדם.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ			טופס:
סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:	<p>משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות</p> 	
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:		
7.3.6.2	הוראה מקשרת:		
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:		

בכבוד רב,

	מנהל תחום מחקר ומדיניות	ד"ר עמיאל וסל
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית